



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" – UFFICIO CONSILIARE -

II Commissione Consiliare

**Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione - Piano di Circolazione - Polizia Urbana -
Trasporto e viabilità**

Ai componenti la II Comm. Consiliare

Sig. Privitera Mario

Sig. Nicotra Francesco Giovanni

Sig. Anzalone Antonino (Vice Presidente)

Sig. Drago Cristian

Sig.ra Percipalle Giusi Letizia

Sig. Marchese Matteo

Sig. Nastasi Igor

Sig. Sofia Manuel Alfio

Ai Capi Gruppo Consiliari

Guardiamo Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino

Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Vazzano Tommaso A.

Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio

Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian

MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.

Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella

Attiva Misterbianco – Nastasi Igor

In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.

Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo

Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco

Al Segretario Generale

Al Presidente del C.C.

**OGGETTO: Convocazione II Commissione Consiliare
Il Presidente della II C.C. Sig.ra Santangelo Clarissa**

Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della II Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nel giorno **29 Settembre 2023** alle ore 12:30 in prima convocazione e alle ore 13:00 in seconda convocazione per discutere il seguente O.d.G.:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Proposta di Deliberazione di C.C. n. 60 del 22/09/2023;
- Ricognizione Generale sullo stato degli immobili confiscati alla mafia;
- Itinerante immobile confiscato alla mafia in via Pascoli, 9
- Regolamento utilizzo immobili confiscati alla criminalità;
- Convocazione Arc. Luigi Lo Presti e Vice Sindaco Tirendi

U
CITTA' DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
Protocollo N.0059104/2023 del 26/09/2023

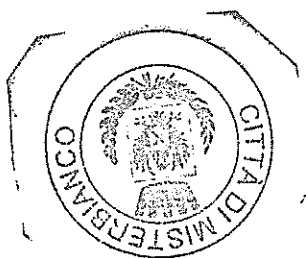


CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" – UFFICIO CONSILIARE -

- Convocazione Capo Servizio Sportello Unico Attività Produttive;
- Convocazione società Esperia Group.



Il Presidente della II C.C.

Cons. Santangelo Clarissa



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. _____

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di SETTEMBRE alle ore 12:30

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. _____

del _____ disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare composta dai seguenti consiglieri, Santangelo Clarissa (Presidente), Privitera Mario, Nicotra Francesco Giovanni, Anzalone Antonino (Vice Presidente), Drago Cristian, Calogero Ernesto Maria, Marchese Matteo, Nastasi Igor, Sofia Manuel Alfio, per discutere il seguente Odg:

CONVOCAZIONE RESPONSABILE DITTA ESPORIA GROUP SRL
CONVOCAZIONE AREA LO PRESTI

alle ore 12:30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- NICOTRA FRANCESCO G.
- DRAGO CRISTIAN
- MARCHESE MATTEO
- ANZALONE ANTONINO
- NASTASI IGOR

- _____
- _____
- _____

- Capi Gruppo _____

- Sostituzioni _____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore _____ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _____

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE SANTANGELO E I CONSIGLIERI
RINGRAZIANO I RESPONSABILI DELLA DITTA
ESPERIA GROUP S.R.L., L'ARCH. LO PRESTI
E L'ASSERORE TIRENDI.

IL CONSIGLIERE MARCHESE CHIEDE ALLA PROPRIETÀ
DI ESPERIA GROUP S.R.L. SE INTENDE REALIZZARE
NEL LOTTO DI TERRENO CEDUTO ~~PER~~ I ~~PROGETTI~~
~~PROGETTI~~ VARI COLLEGAMENTI ^{STRADALI} PER LE VIE ADIACENTI
AL CENTRO FIDRISTICO.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE RISPONDE CHE PER
REALIZZARE TALE PROGETTO ADIACENTE AL
CENTRO FIDRISTICO BISOGNA AFFRONTARE UNA
SPESA DI UNA PORTA RILEVANZA, INQUINDI SI
LIMITERANNO ALLA SOLA CESSIONE DEL
TERRENO PAR. A 800q CIRCA SENZA CHIEDERE
ALCUN PAGAMENTO, MA A TITOLO GRATUITO.

IL CONSIGLIERE MARCHESE RIMARRA' COME IN PASSATO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI, ^{CHIEDE} HANNO INVESTITO SUL TERRITORIO MISTOBIANCHENSE, HANNO DONATO A PROPRIE SPESE DELLE VETTURE PER IL TRASPORTO PUBBLICO.

IL RAPPRESENTANTE DI CAIOLÒ RISPONDE CHE TALE L'INVESTIMENTO NON FINALIZZATO A NESSUNA ATTIVITA' COMMERCIALE PER CUI NON AVRA' MAI UN RIENTRO ECONOMICO, OUNQINDI E' FINALIZZATO AD UNO RIENTRO DI IMMAGINE A FAVORE DELL'ESPERIA GROUP SRI.

IL CONSIGLIERE MARCHESE DOMANDA SE L'ESPERIA GROUP SIA INTENZIONATA AD ATTINGERE ALLA CONVENZIONE 23-QUATOR PER LA REALIZZAZIONE FUTURA DI ALTRI ESPANIONI.

CHIEDE INOLTRE SE LA STRUTTURA ALBERGHIERA LA CUI COSTRUZIONE PROSPETTATA IN FUTURO SARA' REALIZZATA DALL'ESPERIA GROUP.

IL SIGNORE DI CAIOLÒ RISPONDE CHE LA STRUTTURA ALBERGHIERA CHE VERRA' REALIZZATA IN FUTURO ADIACENTE AL CENTRO FIERISTICO NON APPARTIENE ALL'ESPERIA GROUP.

IL CONSIGLIERE NASTASI CHIEDE DATO CHE ^{LA STRUTTURA} NON NECESSITA' ^{DEL} CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SI DOMANDA COME ^{LA SOCIETA'} ~~LA SOCIETA'~~ ^{LA SOCIETA'} ABBAIA CHIESTO DI ATTINGERE ALLA CONVENZIONE 23-QUATOR.

QUEST'ULTIMO RISPONDE CHE HANNO FATTO RICHIESTA ALLA CONVENZIONE 23-QUATOR, IN PRATICA PERCHÉ LO PREVEDE LA LEGGE, E COME FORMA DI PREVENZIONE DI TUTELA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' ESPERIA GROUP.

3

L'ASS. TIRENDI

È UNA PRIMA ESPERIENZA ^{IN TUTTO IL TERRITORIO} ^{PER GLI UFFICI DI COMPETENZA}

QUESTO SETTORE RICONOSCE CHE MAGGIORI CONTROLLI SIANO ^{STATI} EFFETTUATI PER DARE MAGGIORI SICUREZZA ^{A TUTELA} DEL COMUNE E

DELL'ESPRESSO GROUP.

IL CONSIGLIERE MARCHESE CHIEDE COSÌ MAI NON È STATO FATTO UN ATTO DI GIUNTA, ED HANNO SCELTO DI FAR PASSARE LA VOTAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'ASS. TIRENDI RISPONDE CHE LA PROPOSTA DI CONVENIENE 23-QUATER HANNO DECISO DI PRESENTARLO ATTRAVERSO IL CONSIGLIO COMUNALE PER COINVOLGERE L'INTERO CONSIGLIO DATA LA RILEVANTE IMPORTANZA DEL PROGETTO.

IL RAPPRESENTANTE DI CAIULO SOTTOLINEA CHE IL TUTTO È STATO FATTO IN TOTALE TRASPARENZA, SECONDO LE NORMATIVE DI LEGGE.

INOLTRE AGGIUNGE CHE SICILIA FIORA AVRA' UN IMPATTO ALTAMENTE POSITIVO, SIA A LIVELLO ECOLOGICO, DATA LA BONIFICA EFFETTUATA NEGLI EDIFICI INTERESSATI, SIA DI CRESCITA DEL POLO COMMERCIALE.

IL PRESIDENTE SOTTOLINEA CHE DA UN PUNTO AMMINISTRATIVO NON VI È ALCUN PROBLEMA, IN MERITO ALLA PROPOSTA INVIATA AL CONSIGLIO COMUNALE NON È ALTRO CHE UNA GRANDE OPPORTUNITÀ PER COINVOLGERE TUTTE LE FORZE POLITICHE.

IL CONSIGLIORE NASTASI DICHIARA CHE
NESSUN COMPONENTE DELL'OPPOSIZIONE
E' INTENDENDO AD OSTACOLARE ED ANCHE GOTO
QUESTA GRANDE OPPORTUNITA' CHE SI STA
SVILUPPANDO NELLA BONA COMMERCIALE DEL
COMUNE DI TUSTORBIANO.

INOLTRE IL CONSIGLIORE NASTASI CHIUSO
LA CONVOCAZIONE CON IL RESPONSABILE
DELL'ANTINCENDIO.

IL PRESIDENTE RITIENE NON OPPORTUNA
LA CONVOCAZIONE CON IL RESPONSABILE ANTINCENDIO,
IN QUANTO NON RIENTRA NELLE COMPETENZE
DELLA COMMISSIONE CONSILIARE, MA
DA ENTI PREPOSTI (VIGILI DEL FUOCO)

INOLTRE DICHIARA DI ESSERE CONTRONTATA
CON IL SEGRETARIO GENERALE ED HA CONFERMATO
CHE BENE RIENTRA NELLE COMPETENZE DEGLI
ENTI PREPOSTI.

I CONSIGLIERI DRAGO E PIETRA SI
ACCORDANO ALLA SCELTA FATTA DAL
PRESIDENTE DI COMMISSIONE
LA COMMISSIONE SI CHIUSO ALLE ORE

14:10

F.R.T.H

